

インドネシア水道に係る情報収集 No. 190801-2J

検索サイト	Google	実施日	2019/08/01	実施者	TADOKORO	
検索方法: 「インドネシア AND 水道」で検索 (「インドネシア の 水道」と表示される)						
URL: https://www.jetro.go.jp/world/search/cost.html						
標題: 投資コスト比較 日本貿易振興機構JETRO						
世界の主要都市の投資コストデータがダウンロードできる。 賃金、地価・事務所賃料、通信費、公共料金、税金、輸送、為替など、海外進出に必要なコストを米ドル、現地通貨で収録。データはエクセル形式で、簡単に各都市の比較表が作成可能。 ジャカルタ (インドネシア) の調査実施時期は2018年12月~2019年1月。 ちなみに水道料金は次の通り (調査表から抜粋)。						
水道料金	20	業務用水道料金 (1立方メートル当たり)	月額基本料: 4.91 1m3当たり料金: 0.89	月額基本料: 69,215 1m3当たり料金: 12,550	出所: 水道公共公社 (PDAM) メーターサイズ1.25インチ以上、平均使用料20m3の場合	
	21	一般用水道料金 (1立方メートル当たり)	月額基本料: 1.37 1m3当たり料金: 0.69	月額基本料: 19,390 1m3当たり料金: 9,800	出所: 水道公共公社 (PDAM) メーターサイズ0.50インチ~、平均使用料20m3の場合	
注: 料金は左側米ドル、右側ルピアで表示						
備考						

調査項目		都市名:ジャカルタ(インドネシア)			
		調査実施時期:2018年12月~2019年1月 換算レート:1米ドル=14,105ルピア(2019年1月7日のインターバンクレート仲値)。ただし賃金は備考参照。 ※特に追記がない場合はVATを含む。			
		米ドル	現地通貨	備考	
製造業	1	ワーカー(一般工職) (月額)	308	4,681,580	出所:2018年度 アジア・オセアニア進出日系企業実態調査 (2018年10~11月ジェトロ実施、米ドルへの換算は18年10月の 平均レートを適用) 実務経験3年程度の作業員 基本給 年間実負担額:5,272米ドル(80,029,160ルピア) (基本給、諸手当、社会保障、残業代、賞与等含む)
	2	エンジニア(中堅技術者) (月額)	457	6,929,430	出所:同上 専門学校/大卒以上、実務経験5年程度のエンジニア 基本給 年間実負担額:7,688 米ドル(116,692,930ルピア) (基本給、諸手当、社会保障、残業代、賞与等含む)
	3	中間管理職(課長クラス) (月額)	1,031	15,653,930	出所:同上 大卒以上、実務経験10年程度のマネージャー 基本給 年間実負担額:16,655 米ドル(252,803,610ルピア) (基本給、諸手当、社会保障、残業代、賞与等含む)
非製造業 賃金	4	スタッフ(一般職) (月額)	442	6,702,660	出所:同上 実務経験3年程度の一般職 基本給 年間実負担額:7,297 米ドル(110,756,390ルピア) (基本給、諸手当、社会保障、残業代、賞与等含む)
	5	スタッフ(営業職) (月額)	調査対象外		
	6	マネージャー(課長クラス) (月額)	1,130	17,158,400	出所:同上 大卒以上、実務経験10年程度のマネージャー 基本給 年間実負担額:18,614 米ドル(282,540,230ルピア) (基本給、諸手当、社会保障、残業代、賞与等含む)
	7	店舗スタッフ(アパレル) (月額)	232~336	3,271,000~4,745,000	出所:募集代理店のウェブサイト 残業代、賞与、所得税、保険料など含まず
	8	店舗スタッフ(飲食) (月額)	213~286	3,000,000~4,030,000	出所:募集代理店のウェブサイト 残業代、賞与、所得税、保険料など含まず
	9	法定最低賃金	279/月	3,940,973/月	ジャカルタ特別州 知事規定2018年第114号 改定日:2018年10月26日 適用日:2019年1月1日
	10	賞与支給額 (固定賞与+変動賞与)	基本給与の1.97カ月分		出所:2018年度 アジア・オセアニア進出日系企業実態調査 (2018年10~11月ジェトロ実施) 上記各職種の賞与(基本給に対する月数)平均
	11	社会保険負担率	事業主負担率:10.24~11.74% 従業員(本人)負担率:4.00% 事業主負担率の内訳: 老齢保障:3.7% 労災保険:0.24~1.74% 死亡保険:0.3% 年金保障:2.0% 健康保険:4.0% 従業員(本人)負担率の内訳: 老齢保障:2.0% 年金保障:1.0% 健康保険:1.0%		出所: ・健康保険に関する大統領令2018年第82号 ・労災・死亡保険に関する政府規定2015年第44号 ・年金保障に関する政府規定2015年第45号 ・老齢保障に関する政府規定2015年第46号
12	名目賃金上昇率	2017年:8.3% 2018年:8.7% 2019年:8.0%		出所:ジャカルタ特別州の法定最低賃金の上昇率を適用	

調査項目		都市名:ジャカルタ(インドネシア)				
		調査実施時期:2018年12月~2019年1月 換算レート:1米ドル=14,105ルピア(2019年1月7日のインターバンクレート仲値)。ただし賃金は備考参照。 ※特に追記がない場合はVATを含む。				
		米ドル	現地通貨	備考		
地価・事務所賃料等	13	工業団地(土地)購入価格 (1平方メートル当たり)	(1)150 (2)170	(1)米ドル建て (2)2,400,000	出所:各工業団地へのヒアリング (1)スルヤチプタ工業団地 税、管理費別 (2)GIC工業団地 税、管理費別	
	14	工業団地借料(1平方メートル当たり、月額)	(1)4.96 (2)3.54	(1)70,000 (2)50,000	出所:各工業団地へのヒアリング (1)スルヤチプタ工業団地 税、管理費別 (2)コタ・ブキット・インダー工業団地 税、管理費別	
	15	事務所賃料(1平方メートル当たり、月額)	(1)21~25 (2)19	(1)300,000~350,000 (2)270,000	出所:各管理会社へのヒアリング (1)MidPlaza Building 税、管理費別 最低2年契約 (2)Wisma Keiai 税、管理費別 最低2年契約	
	16	市内中心部店舗スペース/ ショールーム賃料(1平方メートル当たり、月額)	(1)50~106 (2)50	(1)700,000~1,500,000 (2)700,000	出所:各管理会社へのヒアリング (1)プラザ・スナヤン 税、管理費別 最低3年契約 (2)コタ・カサブランカモール 税、管理費別	
	17	駐在員用住宅借上料(月額)	(1)3,332 (2)3,300	(1)47,000,000 (2)米ドル建て	出所:Ascott International Management, Indonesia, PT. Inti Graha Propertindo (1)ステイルマン地区(南ジャカルタ)のサービスアパート 2ベッドルーム(112m2) 税別 (2)ステイルマン地区(南ジャカルタ)のマンション 2ベッドルーム(150m2) 税別	
公共料金	電気料金	18	業務用電気料金(1kWh当たり)	月額基本料:— 1kWh当たり料金:0.07	月額基本料:— 1kWh当たり料金:1,036	出所:国営電力公社(PLN) 200kVA超の企業向け(ピーク時間を除く)
		19	一般用電気料金(1kWh当たり)	月額基本料:— 1kWh当たり料金:0.10	月額基本料:— 1kWh当たり料金:1,467	出所:国営電力公社(PLN) 1,300~2,200VAの家庭向け
	水道料金	20	業務用水道料金(1立方メートル当たり)	月額基本料:4.91 1m3当たり料金:0.89	月額基本料:69,215 1m3当たり料金:12,550	出所:水道公共公社(PDAM) メーターサイズ1.25インチ以上、平均使用料20m3の場合
		21	一般用水道料金(1立方メートル当たり)	月額基本料:1.37 1m3当たり料金:0.69	月額基本料:19,390 1m3当たり料金:9,800	出所:水道公共公社(PDAM) メーターサイズ0.50インチ~、平均使用料20m3の場合
	ガス料金	22	業務用ガス料金(単位当たり)	月額基本料:— 1MMBtu当たり料金:9.2 (1m3あたり料金:0.34)	米ドル建て	出所:国営ガス公社(PGN) *1MMBtu=27.2m3で換算。 天然ガス
23		一般用ガス料金(単位当たり)	月額基本料:— 1kgあたり料金:0.82	月額基本料:— 1kg当たり料金:11,583	出所:国営石油プラタミナ 12kg液化石油ガス(LPG)	

調査項目		都市名:ジャカルタ(インドネシア)			
		調査実施時期:2018年12月~2019年1月 換算レート:1米ドル=14,105ルピア(2019年1月7日のインターバンクレート仲値)。ただし買金は備考参照。 ※特に追記がない場合はVATを含む。			
輸送		米ドル	現地通貨	備考	
	24	コンテナ輸送(40ftコンテナ) 対日輸出	800	米ドル建て	出所:日系企業からのヒアリング 最寄り港:タンジュンプリオク港(ジャカルタ) 荷揚げ港:横浜港 対日輸出:タンジュンプリオク港→横浜港
	25	コンテナ輸送(40ftコンテナ) 第三国輸出	2,300	米ドル建て	出所:日系企業からのヒアリング 最寄り港:タンジュンプリオク港(ジャカルタ) 第三国仕向け港:ロサンゼルス港 第三国輸出:タンジュンプリオク港→ロサンゼルス港
	26	コンテナ輸送(40ftコンテナ) 対日輸入	1,200	米ドル建て	出所:日系企業からのヒアリング 最寄り港:タンジュンプリオク港(ジャカルタ) 積み出し港:横浜港 対日輸入:横浜港→タンジュンプリオク港
	27	レギュラーガソリン価格(1 リットル当たり)	(a)0.46 (b)0.54 (c)0.72 (d)0.85	(a)6,550 (b)7,650 (c)10,200 (d)12,000	出所:国営石油プラタミナ (a)プレミアム(オクタン価88) (b)ブルタライト(オクタン価90) (c)ブルタマックス(オクタン価92) (d)ブルタマックスターボ(オクタン価98)
28	軽油価格(1リットル当たり)	(a)0.37 (b)0.83	(a)5,150 (b)11,750	出所:国営石油プラタミナ (a)補助金付き軽油(BBM Solar Subsidy) (b)ハイセタネ53軽油(ブルタミナDEX)	

調査項目			都市名:ジャカルタ(インドネシア)		
			調査実施時期:2018年12月~2019年1月 換算レート:1米ドル=14,105ルピア(2019年1月7日のインターバンクレート仲値)。ただし賃金は備考参照。 ※特に追記がない場合はVATを含む。		
			米ドル	現地通貨	備考
税制	29	法人所得税(表面税率)	25%		出所:所得税法(2008年第36号)
	30	個人所得税(最高税率)	5~30%		出所:所得税法(2008年第36号)
	31	付加価値税(標準税率)	10%		出所:付加価値税法(2009年第42号)
	32	日本への利子送金課税(最高税率)	10%		出所:日本インドネシア租税条約第11条
	33	日本への配当送金課税(最高税率)	出資比率25%以上:10% 出資比率25%未満:15%		出所:日本インドネシア租税条約第10条
	34	日本へのロイヤルティー送金課税(最高税率)	10%		出所:日本インドネシア租税条約第12条
教育	35	日本人学校(補習校)への通学経費	調査対象外		
	36	インターナショナルスクールへの通学経費	調査対象外		
全体	37	特記すべき事項	特になし		